

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 15/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 và số 566/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-THADSKV1 ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 09, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 102,53m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Được Ủy ban Nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 31/12/20210, số phát hành BD 191283, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01073.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước **17 giờ 00** phút, ngày **09/9/2025**.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nhân